

**ГЛАВА
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
01.06.2009 г. г. Аксай
О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения
№ 279

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собраний депутатов Аксайского городского поселения от 23.01.2009 г. № 34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района», постановлением главы администрации Аксайского городского поселения от 26.01.2009 г. № 34 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения правил землепользования и застройки Аксайского городского

поселения и положения «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения (далее – комиссия) в составе согласно приложению 1.
2. Определить:
 - 2.1. Период предварительного ознакомления жителей Аксайского городского поселения с проектом Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения – с 9 июня по 10 июля 2009 года.
 - 2.2. Место предварительного ознакомления

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению главы
Аксайского городского поселения
от 01.06.2009 г. № 279

**Состав комиссии
по проведению публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки
Аксайского городского поселения**

1. Г. Н. Колесников – глава Аксайского городского поселения (председатель комиссии);
2. С. В. Вербицкий – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Аксайского городского поселения;
3. Ю. С. Федоровский – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района (по согласованию);
4. О. В. Ахадова – начальник отдела имущественных и земельных отношений;
5. С. В. Рожков – депутат Собраний депутатов Аксайского городского поселения;
6. А. А. Бабичев – специалист I категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Аксайского городского поселения (секретарь).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению главы
Аксайского городского поселения
от 01.06.2009 г. № 279
График проведения публичных слушаний

№ п/п	Место проведения публичных слушаний	Дата проведения
1	Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения,	15.06.2009 г.

с проектом Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения – г. Аксай, ул. Гулаева, 108, администрация Аксайского городского поселения.

3. Комиссия:

3.1. Организовать в период предварительного ознакомления с проектом Правил землепользования и застройки выставку, экспозицию демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки.

3.2. До проведения публичных слушаний организовать обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения с участием администрации Аксайского городского поселения, разработчиков проекта, жителей населенных пунктов поселения.

3.3. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения согласно графику (приложение 2).

3.4. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки провести в соответствии с действующим законодательством, решением Собраний депутатов Аксайского городского поселения от 23.01.2009 г. № 34 «Об утверждении

Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района» в установленные настоящим постановлением сроки.

3.5. Обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Аксайские ведомости».

4. Предложить и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний направлять в администрацию Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

5. Установить срок проведения публичных слушаний – не менее двух месяцев и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Аксайские ведомости».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С. Я. Ушаков.

И. О. главы Аксайского городского поселения

гражданского законодательства документ, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (подрядчик) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документацией, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

водоохранная зона – территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиливания и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до высшей точки плоской крыши здания или до высшей точки конька скатной крыши здания, до высшей точки строения, сооружения, может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градоостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – документ, представляемый в составе документации по планировке территории (или как отдельный документ – в установленных случаях), содержащий информацию о границах и разрешенном использовании зе-

отклонения от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

планировка территории – осуществление деятельности по развиту территории посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и придорожного зонирования;

проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции, и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроительных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертизы в установленном порядке;

проект застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположен-